

# **KRNOVSKÁ 71B – FASÁDA, STŘECHA k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2157/2**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

---

**INVESTOR:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
HORNÍ NÁMĚSTÍ 382/69  
746 01, OPAVA**

## **B. Souhrnná technická zpráva**



## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavební pozemek se nachází v katastrálním území Opava-Předměstí (711578) na parcele číslo 2157/2. Okolí stavby je rovinaté a tvoří jej veřejné prostranství s chodníky pro pěší – areál Magistrátu města Opavy. K zásobování a realizaci stavby budou využívány místní obslužné komunikace v okolí stavby. Jako zařízení staveniště a skladové prostory bude využita část pozemku investora. Materiál k realizaci stavebních prací bude na stavbu dodáván průběžně, v množství pro denní spotřebu. Nutné skladové prostory na veřejném prostranství v okolí stavby tím budou minimalizovány na nejnutnější možný rozsah. Staveniště ohraničeno cedulí „Zákaz vstupu na staveniště“.

Parcela není památkově chráněna, ani se nachází se v památkové zóně města. Projektová dokumentace respektuje závaznou část regulativ uspořádání území.

### **b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o územně plánovací dokumentaci**

Projektová dokumentace je v souladu dle regulativ územního plánu:

Projektová dokumentace respektuje ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. Nakládání s odpadními vodami – stávající beze změn. Dešťové vody – stávající beze změn. Dle vyhlášky 501/2006 Sb. § 23 odstavce 4 – nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

### **c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Projektová dokumentace respektuje ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. Výjimky na využívání území nebyly vydávány.

### **d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jedná se pouze o opravu fasády objektu a střešní konstrukce (výměna hromosvodu). Záměrem dotčené orgány nevznesly žádné požadavky či námítky k této projektové dokumentaci. Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci plně respektovány. Vyjádření dotčených orgánů součástí dokladové části dokumentace.

Dotčené orgány:

- VYJÁDŘENÍ ODBORU HLAVNÍHO ARCHITEKTA
- VYJÁDŘENÍ ODBORU MAJETKU MĚSTA
- VYJÁDŘENÍ TECHNICKÝCH SLUŽEB MĚSTA OPAVY
- VYJÁDŘENÍ CETIM a.s. k existenci sítí
- VYJÁDŘENÍ GASNET a.s. k existenci sítí
- VYJÁDŘENÍ ČEZ a.s. k existenci sítí
- VYJÁDŘENÍ ČEZ ITC a.s. k existenci sítí
- VYJÁDŘENÍ ČEZ TELCOPROSERVICES a.s. k existenci sítí
- VYJÁDŘENÍ SMVaK a.s. k existenci sítí
- VYJÁDŘENÍ MDPO Opava a.s. k existenci sítí
- VYJÁDŘENÍ T-mobile Czech a.s. k existenci sítí
- VYJÁDŘENÍ Vodafone Czech a.s. k existenci sítí
- VYJÁDŘENÍ České radiokomunikace a.s. k existenci sítí
- VYJÁDŘENÍ Opatherm a.s. k existenci sítí

- VYJÁDŘENÍ OpavaNet a.s. k existenci sítí
- VYJÁDŘENÍ OVANET a.s. k existenci sítí
- VYJÁDŘENÍ VUSS Brno a.s. k existenci sítí

**e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

V rámci projekčních prací byla provedena prohlídka staveniště, zaměření objektu, ... – přílohová část dokumentace, .... Byly prostudovány dostupné informace o okolí stavby.

**f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy NATURA 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani není národní kulturní památkou, není v záplavovém území ani se nenachází na jinak chráněném území. Nejedná se o kulturní památku, ani jiným právním předpisem chráněný objekt.

Záměr se nenachází v maloplošném ani velkoplošném zvlášť chráněném území, evropsky významné lokalitě, ptačí oblasti, neleží v nadregionálním biocentru, nadregionálním biokoridoru, biosférické rezervaci, geoparku ani v ramsarských mokřadech.

Záměrem nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

**g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, ..**

Stávající objekt administrativní budovy se nenachází v záplavovém území či poddolovaném území.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Parcela se nachází v rovinatém terénu. Odvodnění střešních rovin – stávající bez zásahu. Odtokové poměry dané lokality se tím výrazně nemění. Navrhovaný záměr dle této PD je bez vlivu na okolní stavby a pozemky jiných majitelů. Záměr nevyžaduje žádné zvláštní opatření k ochraně okolí staveniště.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Záměr nevyžaduje asanace ani kácení vzrostlých dřevin.

**j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nedochází k záboru orné půdy – pouze oprava fasády a střešní konstrukce (výměna hromosvodu).

**k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající objekt administrativní budovy – přípojky bez zásahu.

Napojení pozemku na přilehlou komunikaci – stávající bez zásahu. Stávající objekt nebyl navržen pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby, ani nevyvolá žádné další podmiňující, související či vyvolané investice.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby umístí a provádí**

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 2157/2 – zastavěná plocha a nádvoří – 822 m<sup>2</sup> – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Okolní parcela:

p.č. 2157/1 – ostatní plocha – 24 642 m<sup>2</sup> – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

p.č. 2157/12 – ostatní plocha – 2 569 m<sup>2</sup> – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Objekt dotčený záměrem se nebude nenacházet a ani nevyvolává nová ochranná ani bezpečnostní pásma na veřejných sítích či zařízeních.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu administrativní budovy v areálu Magistrátu města Opavy v obci Opava-Předměstí.

Projektová dokumentace se týká pouze opravy fasády a střešní konstrukce včetně výměny hromosvodu. Detailní popis viz. technická zpráva. Přípojky inženýrských sítí stávající – beze změn.

**b) Účel užívání stavby**

Stávající prostor administrativní budovy v areálu Magistrátu města Opavy.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimky z technických požadavků nebyly použity.

Veškeré požadavky na obecně technické parametry staveb dle vyhlášky 268/2009 Sb. jsou v projektové dokumentaci plně respektovány.

A to konkrétně:

Paragrafu 6 – stavba je napojena na vodní zdroj – stávající řád vodovodu, na stávající řád splaškové kanalizace.

Paragrafu 8 – stavba je navržena statikem tak, aby neohrožovala statiku a mechaniku stávajícího objektu.

Paragrafu 9 – stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby nedošlo k náhlému zřícení stavby, nepřípustnému přetvoření, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti stávajícího objektu, ohrožení ing. sítí, porušení okolních staveb, stavba není navržena v záplavové zóně

Paragraf 11 – nové prostory splňují normové hodnoty pro denní a umělé osvětlení, okna je zajištěno dostatečné větrání, je zajištěno vytápění pomocí deskových radiátorů.

Stávající objekt není navržen pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu a z tohoto faktu vychází i přístup k podmínkám vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Viz. bod B.1.d

#### **f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod. ...**

Objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani není národní kulturní památkou, není v záplavovém území ani se nenachází na jinak chráněném území. Nejedná se o kulturní památku, ani jiným právním předpisem chráněný objekt.

#### **g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 2157/2 – zastavěná plocha a nádvoří – 822 m<sup>2</sup> – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Okolní parcela:

p.č. 2157/1 – ostatní plocha – 24 642 m<sup>2</sup> – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

p.č. 2157/12 – ostatní plocha – 2 569 m<sup>2</sup> – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Nedochází k změně zastavěné plochy, obestavěného prostoru, .....

#### **h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Objekt je napojen na vodovodní řád, splaškovou kanalizaci, plynoinstalaci a elektroinstalaci.

Vytápění objektu je pomocí plynového kotle.

Předběžný přehled produkovaných odpadů se zařazením dle katalogu odpadů je součástí souhrnné technické zprávy.

**Předběžný přehled odpadů, vzniklých při provádění navržených stavebních prací, zařazený podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů.**

##### **17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY**

Číslo katalogu	Druh odpadu	Množství v tunách
17 01		
17 01 01	Beton	0,1
17 01 02	Cihla	0,2
17 01 03	Keramika	0,05
17 01 04	Sádrová stavební hmota	0,05
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,3
17 02	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	Dřevo	0,1
17 02 02	Sklo	0,01
17 02 03	Plast	0,01
17 03	Asfalt, dehet, výrobky z dehtu	0,10
17 03 01*	Asfalt s obsahem dehtu	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 04	Kovy, slitiny kovů	
17 04 05	Železo a ocel	0,05

17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,01
17 05	Zemina vytěžená (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 01	Zemina a kameny	0,5
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	0,0
17 05 04	Zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 03	0,0
17 05 07*	Štěrky ze silničního svršku obsahující nebezpečné látky	0,0
17 05 08	Štěrky ze silničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07	0,0
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 02	Ostatní izolační materiály	0,0
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,0
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
17 07	Směsný stavební a demoliční odpad	
17 07 01	Směsný stavební odpad	1,2

## 20 - ODPADY KOMUNÁLNÍ A JIM PODOBNÉ ODPADY

Číslo katalogu	Druh odpadu	Množství v tunách
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,1

Nebezpečné odpady podle § 6 odst. 1 a 2 zákona jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „\*“.

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavebních prací je zodpovědný zhotovitel stavby. Suť a veškeré ostatní odpady, vzniklé při výstavbě, budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů tříděny dle kategorií a průběžně likvidovány oprávněnou osobou.

Zemina bude využita ve svém přirozeném stavu na místě stavby k terénním úpravám, případné přebytky budou odvezeny na skládku.

### **i) Základní předpoklady výstavby (časové a údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Investor předpokládá zahájení prací na realizaci tohoto záměru začátkem léta roku 2020. Předpokládaná doba realizace stavby jsou cca 3 měsíce. Záměr bude realizován jako celek bez členění na etapy.

### **j) Orientační náklady stavby**

Dle výběrového řízení investora. Předpokládaná orientační cena za realizaci je součástí rozpočtové části dokumentace.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Projektová dokumentace opravy fasády a střešní konstrukce v obci Opava-Předměstí.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Popis – viz. technická zpráva.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Stávající objekt administrativní budovy v areálu Magistrátu města Opavy bez technologie výroby.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stávající objekt administrativní budovy v areálu Magistrátu města Opavy nebyl navržen pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba je navržena dle obecně technických požadavků na výstavbu a splňuje požadavky příslušných norem a vyhlášek. Stavba nevykazuje žádná zvláštní rizika.

### **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU**

#### **a) stavební řešení**

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Projektová dokumentace oprav fasády a střešní konstrukce v prostorech areálu Magistrátu městy Opavy v obci Opava-Předměstí. Detailní popis viz. technická zpráva.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

V rámci stavby budou použity kvalitní certifikované materiály.

Dopracování detailů projektové dokumentace do fáze dílenské dokumentace zajistí investor nebo realizační firma před zahájením vlastní realizace stavby.

### **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

#### **a) Technické řešení**

Nové technické a technologické zařízení nejsou předmětem této PD.

#### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Nové technické a technologické zařízení nejsou předmětem této PD.

### **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
  - b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
  - c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
  - d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
  - e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
  - f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
  - g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
  - h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
  - i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
  - j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek
- Oddíl B.2.8 odstavce a) až j) neobsazeno dokumentací.



## **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Neobsazeno dokumentací. Pouze opravy fasády bez zateplení objektu.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Osvětlení, oslunění a přirozené větrání jednotlivých místností je zajištěno okny. Vytápění objektu je etážové, s plynovým kondenzačním kotlem s teplovodním systémem.

Přípojky inženýrských sítí – stávající stav bez zásahu.

Stavba nebude vykazovat hluk pro okolní parcely.

## **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neobsazeno – pouze oprava fasády a střešní konstrukce.

### **b) Ochrana proti bludným proudům**

Neobsazeno – pouze oprava fasády a střešní konstrukce.

### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Objekt se nenachází v území s běžně se vyskytujícími projevy technické seizmicity.

### **d) Ochrana před hlukem**

Objekt se nenachází v území s většími zdroji hluku, ani sám není zdrojem hluku pro své okolí.

### **e) Protipovodňová opatření**

Objekt se nenachází v záplavovém území.

### **f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Objekt se nenachází v území s výskytem jiných negativních účinků.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající přípojky inženýrských sítí – bez zásahu.

### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stávající přípojky inženýrských sítí – bez zásahu.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Příjezd k pozemku investora je zajištěn po stávající příjezdové komunikaci. Tato příjezdová cesta je dále napojena na obecní obslužnou komunikaci v majetku obce.

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Příjezd k pozemku investora je zajištěn po stávající příjezdové komunikaci. Tato příjezdová cesta je dále napojena na obecní obslužnou komunikaci v majetku obce.

### **c) doprava v klidu**

Parkování osobních vozidel v areálu Magistrátu města Opavy – stávající – beze změn.

### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Stávající příjezd k objektu umožňuje rovněž pohyb pěších a cyklistů.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **a) Terénní úpravy**

Po provedení stavebních úprav bude okolí objektu upraveno dle projektové dokumentace. Dle výkresu situace umístění.

### **b) Použité vegetační prvky**

Není součástí PD.

### **c) Biotechnická opatření**

Není součástí PD.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Realizace navržených stavebních prací má jistý vliv na životní prostředí a okolí stavby. Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách
- dbát o pořádek na staveništi
- minimalizovat prašnost při provádění bouracích prací volbou vhodné technologie, kropením a používáním uzavřených shozů na suť
- případné znečištění okolních komunikací okamžitě odstranit.
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nevyvolá kácení dřevin. Navrženými stavebními pracemi nebudou narušeny žádné ekologické funkce a vazby v krajině. Navrženými stavebními pracemi nebudou narušeny žádné ekologické funkce a vazby v krajině.

### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Záměr se nenachází v maloplošném ani velkoplošném zvlášť chráněném území, evropsky významné lokalitě, ptačí oblasti, neleží v nadregionálním biocentru, nadregionálním biokoridoru, biosférické rezervaci, geoparku ani v ramsarských mokřadech.

#### **d) Způsob zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Vzhledem k rozsahu záměru a jeho minimálnímu dopadu na životní prostředí nebyla k záměru zpracována studie dopadu na životní EIA dle zákona č. 100/2001 Sb..

#### **e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Nebylo vydáno.

#### **f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Záměrem nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavební úpravy jsou navrženy dle platné legislativy a nevykazují žádné zvláštní rizika z hlediska ochrany obyvatelstva.

### **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

#### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro účely realizace navrženého záměru budou využity nově budované i stávající přípojky inženýrských sítí - elektrické energie. Odhadované množství vody pro účely stavby je 15 m<sup>3</sup>.

Odhadované množství elektrické energie pro účely výstavby je 3 180 kWh.

Materiál potřebný pro výstavbu bude dodáván převážně průběžně v množství, určeném k okamžité spotřebě – minimalizace nutnosti skladovat materiál.

#### **b) Odvodnění staveniště**

Staveniště pro potřeby záměru bude minimálních rozměrů bez potřeby speciálního řešení odvodnění staveniště.

#### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu budou využity stávající přípojky inženýrských sítí a stávající vjezd na pozemek investora.

#### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Realizace navržených stavebních prací má minimální vliv na životní prostředí okolí stavby. Investor bude informovat veškeré sousedy o probíhajících stavebních pracích v objektu vývěskou na veřejně dostupném místě. Realizační firma přijme opatření, aby docházelo co k nejmenšímu střetu s majiteli okolních objektů a parcel, a bude dodržovat veškeré předpisy BOZ. Veškeré stavební práce budou probíhat na parcele investora za oplocením staveniště, které bude opatřeno výstražnou cedulí se zákazem vstupu neoprávněných osob na staveniště.

#### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Během stavby nebudou káceny žádné vzrostlé stromy.

Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- při stavbě lze použít vozidla pouze v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k únikům ropných látek do terénu. Veškeré opravy vozidel je nutno provádět mimo staveniště.
- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách.
- dbát o pořádek na staveništi
- případné znečištění společných prostor a okolních komunikací okamžitě odstranit
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech

#### **f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Bez trvalých záborů. Dočasné skládky a zařízení staveniště bude realizovány v minimálním rozsahu na pozemku investora, parcele č. 2157/2 v k.ú. Opava-Předměstí.

#### **g) Požadavky na bezbarierové obchozí trasy**

Během výstavby nebude potřeba zřizování bezbariérových obchozích tras.

#### **h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavebních prací je zodpovědný zhotovitel stavby. Suť a odpady vzniklé při výstavbě budou tříděny dle kategorií a průběžně likvidovány oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.

#### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy**

Zemina, která vznikne výkopem okolo objektu pro potřeby kladení hromosvodu bude po provedení hromosvodu zpětně použita.

#### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Realizace navržených stavebních prací má minimální vliv na životní prostředí okolí stavby.

Během stavby nebudou káceny žádné vzrostlé stromy. Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- při stavbě lze použít vozidla pouze v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k únikům ropných látek do terénu. Veškeré opravy vozidel je nutno provádět mimo staveniště.
- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách
- dbát o pořádek na staveništi
- případné znečištění společných prostor a okolních komunikací okamžitě odstranit
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních a montážních prací je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, dodržovat bezpečnostní opatření a požadavky k zajištění bezpečnosti práce dle vyhlášky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany před nebezpečím úrazu elektrickým proudem, požární předpisy.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Všechny otvory, rýhy a jámy na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny.

Dodavatel prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště a všechny osoby vstupující na staveniště vybavit osobními ochrannými pracovními

prostředky. Vyskytnou-li se mimořádné okolnosti v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.

Dodavatel prací zajistí v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení, dále pořídí o kontrole zápis a vše předá investorovi při předání stavby po ukončení prací.

Dodavatel provede opatření k zamezení přístupu neoprávněných osob na staveniště po dobu stavby.

Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny, obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny; neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních, dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru, provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, náhlé onemocnění, úraz apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi.

Staveniště bude při provádění prací zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit. Vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaných osob.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stávající objekt administrativního objektu nebyl navržen pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu.

#### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Realizace záměru si nevyžádá žádná zvláštní dopravní a inženýrská opatření.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Realizace záměru nevyžaduje žádné speciální podmínky či opatření.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení a postup výstavby bude záviset na investorovi a jím realizovaném výběrovém řízení na provedení prací a dodávek dle této PD a dále na konkrétních smluvních vztazích jednotlivých realizačních firem s investorem stavby. Předpokládané zahájení stavby v létě roku 2020.

Předpokládaná maximální doba realizace záměru jsou 3 měsíce.

### **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Neobsazeno dokumentací – bez zásahu.

#### **Návrh kontrolních prohlídek stavby.**

Návrh kontrolních prohlídek stavby

Zhotovitel stavby bude na kontrolní prohlídky zvát dotčené osoby s týdenním předstihem ústně, písemnou, nebo elektronickou formou.

Kontrolní plán prohlídek bude probíhat na začátku stavby a minimálně 1 měsíčně v průběhu stavby po provedení jednotlivých technologických celků stavby.